

|                                  |  |
|----------------------------------|--|
| Felhasználási hely<br>azonosító: |  |
| Szerződésszám:                   |  |

## MENETREND ALAPÚ ELLÁTÁSRÓL SZÓLÓ VILLAMOSENERGIA-KERESKEDELMI SZERZŐDÉS EGYEDI FELTÉTELEI

### "MENETREND ALAPÚ EGYEDI SZERZŐDÉS"

A jelen Egyedi Szerződés létrejött az alábbi Felek között, alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

#### 1.1. Társaság:

|                                            |                                                    |
|--------------------------------------------|----------------------------------------------------|
| Cégnév:                                    | <b>Real Estate Energy Kft.</b>                     |
| Székhely:                                  | 1139 Budapest, Váci út 99-105 Balance Hall. 6. em. |
| Cégjegyzékszám:                            | 01-09-295272                                       |
| Adószám:                                   | 25901465-2-41                                      |
| Levelezési cím és kapcsolattartási adatok: | [***]                                              |
| Bankszámlaszám:                            | A mindenkori számlán feltüntetett bankszámlaszám.  |

#### 1.2. Vevő:

|                                                                               |               |
|-------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| Név / Cégnév:                                                                 |               |
| Székhely:                                                                     |               |
| Cégjegyzékszám / Vállalkozói igazolvány száma /<br>Egyéb nyilvántartási szám: |               |
| Adószám:                                                                      |               |
| Bankszámlaszám:                                                               |               |
| Képviselőjének <sup>1</sup>                                                   | neve:         |
|                                                                               | címe:         |
|                                                                               | telefonszáma: |
|                                                                               | email címe:   |
| Számlázási cím (a számla Vevő rovatában):                                     |               |
|                                                                               | email cím:    |

#### 1.3. Időtartam:

|                                                                                                                  |                                                                                  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|
| A villamosenergia-szállítás kezdő időpontja:                                                                     | .... év .... hónap .... nap .... óra                                             |
| <input type="checkbox"/> Az Egyedi Szerződés határozott időtartamra ...<br>napjáig<br>(Lejárat napja) jön létre. | <input type="checkbox"/> Az Egyedi Szerződés határozatlan időtartamra jön létre. |

<sup>1</sup> Amennyiben a Vevő képviselőjében meghatalmazott jár el, a meghatalmazását be kell nyújtani a Társaság részére, szerződéshez csatolni kell

## **2. Alapvető rendelkezések**

- 2.1. A Társaság villamosenergia-kereskedelmi működését a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal ("MEKH") által elfogadott Üzletszabályzata ("Üzletszabályzat") szabályozza. Az Üzletszabályzat mindenki számára elérhető a Társaság honlapján (<https://realestateenergy.hu/>). Az Üzletszabályzat, és annak részét képező Általános Szerződési Feltételek (ÁSZF) hatálya a Társaság valamennyi szerződéses partnerére kiterjed, így általános szerződési feltételnek minősül.
- 2.2. Az Egyedi Szerződés és az Üzletszabályzat rendelkezéseit minden esetben együttesen kell értelmezni. Az Üzletszabályzat és az Egyedi Szerződés feltételei közötti bármely ellentmondás esetén az Egyedi Szerződés feltételei az irányadók. Az Egyedi Szerződésben nem szabályozott kérdésekben az Üzletszabályzat (beleértve annak részét képező ÁSZF), a villamosenergia-rendszerre vonatkozó Elosztói Szabályzat ("ESZ"), Üzemi Szabályzat és Kereskedelmi Szabályzat ("KSZ"), és a hatályos magyar jogszabályok rendelkezései az irányadók.
- 2.3. Az Egyedi Szerződés aláírásával a Vevő elismeri, hogy a Társaság Üzletszabályzatát (beleértve annak részét képező ÁSZF-et) megismerte és annak mindenkor hatályos tartalmát – az Egyedi Szerződésben foglalt esetleges eltérésekkel – magára nézve kötelezőnek fogadja el.
- 2.4. A Vevő jelen Egyedi Szerződés aláírásával kijelenti, hogy az Üzletszabályzat adatvédelemre és adatkezelésre vonatkozó rendelkezéseit, valamint az ahhoz külön mellékletként csatolt Adatkezelési Tájékoztató tartalmát megismerte, és kifejezetten hozzájárul ahhoz, hogy a Társaság az Üzletszabályzatban, valamint az Adatkezelési Tájékoztatóban foglaltak szerint adatait kezelje, feldolgozza és továbbítsa.
- 2.5. A jelen Egyedi Szerződésben külön nem meghatározott nagybetűs fogalmak az Üzletszabályzat 2. számú Melléklete (*Fogalommeghatározások*) szerinti jelentéssel bírnak.

## **3. Az Egyedi Szerződés tárgya**

- 3.1. A Vevő köteles az Egyedi Szerződés 1.3. és 6. pontjai szerinti szállítási időszakban Menetrendet adni a Társaságnak minden egyes a KSZ szerint meghatározott elszámolási mérési időintervallumra vonatkozóan. A Vevő a Menetrend szerinti villamos energiát fogja megvásárolni és átvenni. A Vevő által átvett Menetrend szerinti villamos energia jelenti egyben a Társaság által értékesített villamos energia átruházásának megtörténtét.
- 3.2. A Vevő kijelenti, hogy jelen Egyedi Szerződés aláírásakor rendelkezik más villamosenergia-kereskedővel megkötött mérlegköszerződéssel vagy mérlegkör-tagsági szerződéssel. Jelen Egyedi Szerződés a Vevő részleges villamosenergia-ellátásán túl az Eladó mérlegköre, és a Vevő mérlegköre közötti villamosenergia-szállítás célját szolgálja.

## **4. Menetrendre vonatkozó rendelkezések**

- 4.1. A Felek kötelezettséget vállalnak arra nézve, hogy a benyújtott Menetrendek a mérlegkörök közötti kereskedelemre és menetrendezésre vonatkozó, a KSZ-ben foglalt követelményeknek megfeleljenek, a menetrendezés a KSZ szerinti ütemezés és eljárási szabályok szerint történjen.
- 4.2. A Felek elismerik, hogy az Átviteli Rendszerirányító jogosult az Alkalmazandó Jogszabályok és az Ellátási Szabályzatok alapján elrendelni az elfogadott Menetrendek módosítását, illetve az Átviteli Rendszerirányító által elfogadott Menetrendek szerinti villamos energia szállítások végrehajtásának korlátozását, felfüggesztését vagy visszautasítását.
- 4.3. Amennyiben az Átviteli Rendszerirányító elrendelné a Menetrendek ilyen módosítását, vagy Menetrendek szerinti villamosenergia-szállítások végrehajtásának ilyen korlátozását, felfüggesztését vagy visszautasítását, és ezáltal a Menetrendek szerinti szállítások végrehajtása nem lehetséges, abban az esetben a Felek az ilyen eseményt az egyik félnek sem felróható lehetetlenülésnek tekintik a Ptk. vonatkozó rendelkezéseinek értelmében, amellyel kapcsolatban egyik fél sem tartozik a másik fél részére fizetési kötelezettséggel.
- 4.4. A Felek kötelesek a Menetrend Átviteli Rendszerirányító részére történő bejelentésére az Ellátási Szabályzatoknak megfelelő tartalommal, formában és határidőre.
- 4.5. A Felek megállapodnak, hogy a Társaság által Excel formátumban biztosított Menetrend sablon a tárgynapot megelőző naptári nap [\*\*\*] óráig történő kitöltése, és a jelen Szerződésben a Társaság által meghatározott email címre való megküldése, és annak a Társaság által való visszaigazolása a Menetrend szerződésszerű kitöltésének és leadásának minősül.

#### 4.6. Szállítási mulasztás

Abban az esetben, ha a Menetrendtől való eltérésről Felek külön nem állapodtak meg és az nem Vis Maior következménye, illetve a jelen Egyedi Szerződés 4.2 és 4.4 pontjában foglaltak kivételével, amennyiben a Társaság a mérlegkörök közötti menetrend alapú villamosenergia-szállítás útján nem szállítja le az Egyedi Szerződés szerinti villamos energiát:

1. Vevő nem köteles a Szerződéses Árat megfizetni a le nem szállított villamosenergia-mennyisége után; és
2. Társaság köteles megfizetni Vevőnek a le nem szállított villamosenergia-mennyiség Szerződéses Ára és a Magyarországgal határos bármely határkeresztező vezetéken vagy Magyarország területén adott időpontban beszerezhető kereskedelmileg ésszerű és igazolható alternatív (máshonnan beszerezhető, azonos jellemzővel bíró) villamos energia vételi ára közötti pozitív különbséget.
3. A fenti pont szerinti összeget meg kell növelni a többletként felmerülő továbbítási költségekkel, valamint azon egyéb ésszerű és igazolható költségekkel és kiadásokkal, amelyek a Vevőnél felmerülnek a Társaság mulasztása miatt.

#### 4.7. Átvételi mulasztás

Vis Maior, illetve a jelen Egyedi Szerződés 4.2 és 4.3 pontjában foglaltak kivételével, amennyiben Vevő a mérlegkörök közötti menetrend alapú kereskedelem útján nem veszi át az Egyedi Szerződés szerinti villamosenergia-mennyiséget, Vevő köteles megfizetni a Társaságnak az át nem vett villamosenergia-mennyiség Szerződéses Ára és a Magyarország területén értékesíthető kereskedelmileg ésszerű és igazolható eladott villamos energia ára közötti pozitív különbséget. Ezen összeget meg kell növelni az így értékesített villamos energia továbbításának többletköltségeivel, valamint azon egyéb ésszerű és igazolható költségekkel és kiadásokkal, amelyek Társaságnál felmerülnek Vevő mulasztása miatt. Vevő köteles továbbá megfizetni azon általa át nem vett villamos energiának az ellenértékét is, amelyet a Társaság értékesíteni nem tudott.

### 5. **A Vevő nyilatkozatai**

- 5.1. A Vevő kijelenti, hogy az ÁSZF-ben szereplő alapvető szerződéskötési és hatályba lépési feltételek teljesültek.
- 5.2. Amennyiben a Vevő nem tulajdonosa a Felhasználási Helynek, akkor köteles a Felhasználási Helyhez kapcsolódó használati jogát igazoló dokumentumot jelen szerződéskötéssel egyidejűleg Társaság részére átadni, valamint a tulajdonost az Üzletszabályzat rá vonatkozó rendelkezéseiről tájékoztatni. A Vevő kijelenti, hogy ezen utóbbi kötelezettségét teljesítette a jelen szerződés aláírását megelőzően.

### 6. **Az Egyedi Szerződés hatálybalépése, tartama, megszűnése**

#### 6.1. Hatálybalépés

Az Egyedi Szerződés az ÁSZF-ben foglaltak szerint lép hatályba.

#### 6.2. Időtartam és megszűnés

Az Egyedi Szerződés határozott időtartamra, a fenti 1.3. pontban meghatározott Lejárat napjáig jön létre / *Az Egyedi Szerződés határozatlan időtartamra jön létre*

A villamosenergia-szállítás kezdő időpontja a fenti 1.3. pontban meghatározott kezdő időpont.

Határozatlan időre kötött Egyedi Szerződés esetén a Vevő az Egyedi Szerződést kizárólag az alább meghatározott felmondási idővel és fordulónapra mondhatja fel rendes felmondással:

|                 |                            |
|-----------------|----------------------------|
| Fordulónap:     | .....év .... hó ... napja. |
| Felmondási idő: | ...                        |

Határozott időre kötött szerződés esetén a szerződés rendes felmondással történő megszüntetésére nincs lehetőség. A határozott időre kötött szerződés rendkívüli felmondását megalapozó, nem szerződésszegéshez kapcsolódó eseteket az Üzletszabályzat és az ÁSZF tartalmazza.

- 6.3. Az Egyedi Szerződést a Felek súlyos szerződésszegés esetén azonnali hatállyal felmondhatják. A szerződésszegési esetekre és a felmondási eljárásra az ÁSZF-ben foglaltak az irányadók.

### 7. **A Társaság jogai és kötelezettségei**

- 7.1. A Társaság kötelezettséget vállal arra, hogy az Egyedi Szerződés időtartama alatt az abban meghatározott villamosenergia-mennyiséget a Vevő számára beszerzi, az a közcélú hálózaton rendelkezésére tartja. A Felhasználási Helyre a villamos energiát a területileg illetékes Elosztó szállítja le.
- 7.2. A Társaság jogait és kötelezettségeit részletesen az Üzletszabályzat és az ÁSZF tartalmazza.
- 8. A Vevő jogai és kötelezettségei**
- 8.1. A Vevő vállalja, hogy a Társaság által az Egyedi Szerződés alapján szállított villamos energiát átveszi, és annak szerződés szerinti árát és egyéb díjait a Társaság számára az Egyedi Szerződés rendelkezései szerint, a részére kibocsátott számlák alapján megfizeti.
- 8.2. A Vevő kötelezettséget vállal, hogy az érintett Elosztóval fennálló érvényes Hálózati Csatlakozási Szerződés és Hálózathasználati Szerződés alapján a rendszerhasználati díjakat megfizeti. Vevő kötelezettséget vállal továbbá, hogy a Társaságváltás során szükséges, elosztói mérőleolvasásról haladéktalanul gondoskodik, az ebből eredő esetleges késedelem következményeiért felelősséget vállal.
- 8.3. Ennek megfelelően Felek egyezően rögzítik, hogy amennyiben Vevő kellő időben nem tesz eleget a Társaságváltáshoz kapcsolódó mérőleolvasásra vonatkozó jelen pontban rögzített kötelezettségének, az ebből eredő esetleges fizetési kötelezettségek Vevőt terhelik, a becsléssel megállapított mérő-állás és a tényleges mérési adatok közötti eltérésekből eredő fizetési kötelezettségek kockázatát teljes mértékben Vevő viseli.
- 8.4. A Vevő az elosztási szolgáltatással összefüggő azonnali beavatkozást igénylő helyzet és/vagy az élet, testi épség, vagyónbiztonság veszélyeztettsége esetén bejelentését vagy panaszát közvetlenül az Elosztónál jogosult és köteles megtenni.
- 8.5. A Vevő jogait és kötelezettségeit részletesen az Üzletszabályzat és az ÁSZF tartalmazza.
- 9. A teljesítés helye és az elszámolás alapja**
- 9.1. A Társaság teljesítésének helye (az átadási pont) a közcélú hálózat. Az Egyedi Szerződést a Társaság vonatkozásában teljesítettnek kell tekinteni, amennyiben a Vevő igényének megfelelő mennyiségű villamos energia a közcélú hálózatba betáplálásra került.
- 9.2. A Felek közötti elszámolás alapja a jelen Egyedi Szerződés szerint meghatározott menetrend, összhangban az Üzletszabályzat és az ÁSZF elszámolásra vonatkozó rendelkezéseivel.
- 10. A villamos energia Szerződéses Ára**
- 10.1. Az Egyedi Szerződésben meghatározott villamos energiáért a Vevő a 3. mellékletben foglaltak szerint meghatározott vételárat köteles megfizetni.
- 11. Elszámolás, számlázás, fizetés**
- 11.1. A Társaság a Vevő 1.2. pontban rögzített adatai között szereplő számlaküldési címre küldi a számlákat, amelyet a Vevő jóváhagyóan tudomásul vesz. Amennyiben a számlaküldési cím változik, erről a Vevő köteles a Társaságot értesíteni az ÁSZF kapcsolattartásra vonatkozó rendelkezései szerint.
- 11.2. A számlafizetés határideje: a számlán feltüntetett határnap vagy ennek hiányában a számla kiállításától számított **15** naptári nap.
- 11.3. Az elszámolás, a számlázás és a fizetés további feltételeit az ÁSZF tartalmazza.

A jelen Egyedi Szerződés elválaszthatatlan részét képezik az alábbi mellékletek:

1. sz. melléklet: A Társaság ÁSZF-je
2. sz. melléklet: Vevő jelen szerződés alapján ellátott felhasználási helyének (helyeinek) meghatározása
3. sz. melléklet: Szerződéses Ár, a jelen Egyedi Szerződés szerinti villamosenergia-ellátás vételárának meghatározása és elszámolásának szabályai
4. sz. melléklet: Vevő és Társaság kapcsolattartóinak adatai

**TERVEZET**

A jelen Egyedi Szerződés - amely 2 (kettő) egymással szó szerint megegyező példányban készült - valamennyi oldalát a Felek elolvasás és értelmezés után mint az akaratukkal mindenben megegyezőt, kellően meghatalmazott képviselőik útján jóváhagyólag írták alá.

Kelt [REDACTED], 202[REDACTED]

---

**Real Estate Energy Kft.**

Társaság

[\*\*\*]

[Beosztás / Tisztség]

---

**[cégnév]**

Vevő

[\*\*\*]

[Beosztás / Tisztség]

**2. sz. Melléklet Vevő Társaság által ellátott felhasználási helyeinek meghatározása**

|                                                                            |  |
|----------------------------------------------------------------------------|--|
| Sorszám <sup>2</sup> :                                                     |  |
| Felhasználási hely megnevezése:                                            |  |
| Felhasználási hely Elosztó által<br>nyilvántartott címe:                   |  |
|                                                                            |  |
| Mérési pont azonosítója/azonosítói:                                        |  |
|                                                                            |  |
|                                                                            |  |
| Vevő profilja<br>(csak profilos felhasználási hely<br>esetén):             |  |
| Mértékadó éves fogyasztás<br>(csak profilos felhasználási hely<br>esetén): |  |
|                                                                            |  |

<sup>2</sup> Ha több felhasználási hely van, akkor az alábbi adatokat felhasználási helyenként külön rögzíteni kell

### **3. sz. Melléklet - Szerződött villamos energia vételára**

Vételár (Szerződéses Ár):

Az ár meghatározása a következő képlet alapján történik:

Az elszámolással kapcsolatos speciális szabályok:

#### **4. sz. Melléklet - Kapcsolattartók**

Vevő részéről műszaki kapcsolattartó:

Név: [\*]

Értesítési címe: [\*]

Telefonszáma: [\*]

E-mail: [\*]

Vevő részéről pénzügyi kapcsolattartó:

Név: [\*]

Értesítési címe: [\*]

Telefonszáma: [\*]

E-mail: [\*]

Társaság részéről Ügyfélmenedzser:

Név: [\*]

Értesítési címe: [\*]

Telefonszáma: [\*]

E-mail: [\*]

Társaság részéről kereskedelmi támogató munkatárs:

Név: [\*]

Értesítési címe: [\*]

Telefonszáma: [\*]

E-mail: [\*]