

Felhasználási hely azonosító:	
Szerződésszám:	

RÉSZLEGES ELLÁTÁSRÓL SZÓLÓ VILLAMOSENERGIA-KERESKEDELMII SZERZŐDÉS EGYEDI FELTÉTELEI

"RÉSZLEGES ELLÁTÁS ALAPÚ EGYEDI SZERZŐDÉS"

A jelen Egyedi Szerződés létrejött az alábbi Felek között, alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

1.1. Társaság:

Cégnév:	Real Estate Energy Kft.
Székhely:	1139 Budapest, Váci út 99-105 Balance Hall. 6. em.
Cégjegyzékszám:	01-09-295272
Adószám:	25901465-2-41
Levelezési cím és kapcsolattartási adatok:	***
Bankszámlaszám:	A mindenkori számlán feltüntetett bankszámlaszám.

1.2. Vevő:

Név / Cégnév:	
Székhely:	
Cégjegyzékszám / Vállalkozói igazolvány száma / Egyéb nyilvántartási szám:	
Adószám:	
Bankszámlaszám:	
Képviselőjének ¹	neve:
	címe:
	telefonszáma:
	email címe:
Számlázási cím (a számla Vevő rovatában):	
	email cím:

1.3. Időtartam:

A villamosenergia-szállítás kezdő időpontja:	 év hónap nap óra
☐ Az Egyedi Szerződés határozott időtartamra ... napjaig (Lejárat napja) jön létre.	☐ Az Egyedi Szerződés határozatlan időtartamra jön létre.

¹ Amennyiben a Vevő képviseletében meghatalmazott jár el, a meghatalmazását be kell nyújtani a Társaság részére, Egyedi Szerződéshez csatolni kell

2. Alapvető rendelkezések

- 2.1. A Társaság villamosenergia-kereskedelmi működését a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal ("MEKH") által elfogadott Üzletszabályzata ("Üzletszabályzat") szabályozza. Az Üzletszabályzat mindenki számára elérhető a Társaság honlapján (<https://realestateenergy.hu/>). Az Üzletszabályzat, és annak részét képező Általános Szerződési Feltételek (ÁSZF) hatálya a Társaság valamennyi szerződéses partnerére kiterjed, így általános szerződési feltételnek minősül.
- 2.2. Az Egyedi Szerződés és az Üzletszabályzat rendelkezéseit minden esetben együttesen kell értelmezni. Az Üzletszabályzat és az Egyedi Szerződés feltételei közötti bármely ellentmondás esetén az Egyedi Szerződés feltételei az irányadók. Az Egyedi Szerződésben nem szabályozott kérdésekben az Üzletszabályzat (beleértve annak részét képező ÁSZF), a villamosenergia-rendszerre vonatkozó Elosztói Szabályzat ("ESZ"), Üzemi Szabályzat és Kereskedelmi Szabályzat ("KSZ"), és a hatályos magyar jogszabályok rendelkezései az irányadók.
- 2.3. Az Egyedi Szerződés aláírásával a Vevő elismeri, hogy a Társaság Üzletszabályzatát (beleértve annak részét képező ÁSZF-et) megismerte és annak mindenkor hatályos tartalmát – az Egyedi Szerződésben foglalt esetleges eltérésekkel – magára nézve kötelezőnek fogadja el.
- 2.4. A Vevő jelen Egyedi Szerződés aláírásával kijelenti, hogy az Üzletszabályzat adatvédelemre és adatkezelésre vonatkozó rendelkezéseit, valamint az ahhoz külön mellékletként csatolt Adatkezelési Tájékoztató tartalmát megismerte, és kifejezetten hozzájárul ahhoz, hogy a Társaság az Üzletszabályzatban, valamint az Adatkezelési Tájékoztatóban foglaltak szerint adatait kezelje, feldolgozza és továbbítsa.
- 2.5. A jelen Egyedi Szerződésben külön nem meghatározott nagybetűs fogalmak az Üzletszabályzat 2. számú Melléklete (*Fogalom meghatározások*) szerinti jelentéssel bírnak.

3. Az Egyedi Szerződés tárgya

- 3.1. Az Egyedi Szerződés alapján a Társaság köteles a jelen Szerződés 1.3. és 5. pontjában meghatározott szállítási időszakban a Vevő jelen Egyedi Szerződés 2. mellékletében rögzített felhasználási helyei villamosenergia-ellátásához szükséges villamosenergia-mennyiséget a közcélú hálózatra leszállítani és átadni, a Vevő pedig köteles a szállított villamos energiát átvenni és annak jelen Egyedi Szerződés 3. melléklete szerint meghatározott vételárát a Társaságnak megfizetni.
- 3.2. Felek rögzítik, hogy a jelen Egyedi Szerződés szerinti **Szerződött Mennyiség [***] MWh**.
- 3.3. Vevő mérlegkör tagsága a mérlegkör-felelős mérlegkörében a jelen Egyedi Szerződés szerinti szállítási időszakkal megegyező időszakig áll fenn. Társaság tudomásul veszi, hogy a részleges ellátásra tekintettel jelen Egyedi Szerződésen túl a Vevő menetrend alapú villamosenergia-ellátási szerződés(ek)e)t kötött.
- 3.4. Amennyiben jelen Egyedi Szerződés bármely okból megszűnik, Vevő jelen Egyedi Szerződés szerint létrejött mérlegkör tagsága a Mérlegkör-felelős mérlegkörében automatikusan hatályát veszti. A Társaság, illetve a Mérlegkör-felelős a Vevőnek a mérlegkör tagságért külön díjat nem számít fel, illetve a mérlegköri kiegyenlítő energia díját sem Társaság, sem annak mérlegkör felelőse a Vevő részére – Felek eltérő megállapodása hiányában – külön nem számlázza ki, azt az Egyedi Szerződés 3. melléklete szerint meghatározott vételár magában foglalja.

4. A Vevő nyilatkozatai

- 4.1. A Vevő kijelenti, hogy az ÁSZF-ben szereplő alapvető szerződéskötési és hatályba lépési feltételek teljesültek.
- 4.2. A Vevő kijelenti, hogy jelen Egyedi Szerződés létrejöttékor rendelkezik legalább egy, eltérő mérlegkörhöz tartozó harmadik fél villamosenergia-kereskedővel megkötött, menetrend alapú villamosenergia-ellátási szerződéssel.
- 4.3. Amennyiben a Vevő nem tulajdonosa a Felhasználási Helynek, akkor köteles a Felhasználási Helyhez kapcsolódó használati jogát igazoló dokumentumot jelen szerződéskötéssel egyidejűleg Társaság részére átadni, valamint a tulajdonost az Üzletszabályzat rá vonatkozó rendelkezéseiről tájékoztatni. A Vevő kijelenti, hogy ezen utóbbi kötelezettségét teljesítette a jelen Egyedi Szerződés aláírását megelőzően.

5. Az Egyedi Szerződés hatálybalépése, tartama, megszűnése

5.1. Hatálybalépés

Az Egyedi Szerződés az ÁSZF-ben foglaltak szerint lép hatályba.

5.2. Időtartam és megszűnés

Az Egyedi Szerződés határozott időtartamra, a fenti 1.3. pontban meghatározott Lejárat napjáig jön létre / Az Egyedi Szerződés határozatlan időtartamra jön létre.

A villamosenergia-szállítás kezdő időpontja a fenti 1.3. pontban meghatározott kezdő időpont. Határozatlan időre kötött Egyedi Szerződés esetén a Vevő az Egyedi Szerződést kizárólag az alább meghatározott felmondási idővel és fordulónapra mondhatja fel rendes felmondással:

Fordulónap:	év hó ... napja.
Felmondási idő:	...

Határozott időre kötött Egyedi Szerződés esetén az Egyedi Szerződés rendes felmondással történő megszüntetésére nincs lehetőség. A határozott időre kötött Egyedi Szerződés rendkívüli felmondását megalapozó, nem szerződésszegéshez kapcsolódó eseteket az Üzletszabályzat és az ÁSZF tartalmazza.

5.3. Az Egyedi Szerződést a Felek súlyos szerződésszegés esetén azonnali hatállyal felmondhatják. A szerződésszegési esetekre és a felmondási eljárásra az ÁSZF-ben foglaltak az irányadóak.

6. A Társaság jogai és kötelezettségei

6.1. A Társaság kötelezettséget vállal arra, hogy az Egyedi Szerződés időtartama alatt az abban meghatározott villamosenergia-mennyiséget a Vevő számára beszerzi, az a közcélú hálózaton rendelkezésére tartja. A Felhasználási Helyre a villamos energiát a területileg illetékes Elosztó szállítja le.

6.2. A Társaság jogait és kötelezettségeit részletesen az Üzletszabályzat és az ÁSZF tartalmazza.

7. A Vevő jogai és kötelezettségei

7.1. A Vevő vállalja, hogy a Társaság által az Egyedi Szerződés alapján szállított villamos energiát átveszi, és annak szerződés szerinti árát és egyéb díjait a Társaság számára az Egyedi Szerződés rendelkezései szerint, a részére kibocsátott számlák alapján megfizeti. A Vevő tudomásul veszi, hogy átvételi kötelezettségére elsősorban és kiemelten az ÁSZF 4.2.3. pontja irányadó.

7.2. Összhangban az ÁSZF 4.2.3. pontjával, Vevő a Szerződött Mennyiség [***] százalékának megfelelő villamos energia mennyiség átvételére köteles.

7.3. Vevő vállalja, hogy a jelen Egyedi Szerződés 8.3-8.4 pontjainak teljesítése érdekében a harmadik fél villamosenergia-kereskedővel megkötött menetrend alapú szerződés(ek) szerinti menetrendekben foglalt fogyasztási előrejelzéseket hiánytalanul megosztja a Társasággal.

7.4. A Vevő kötelezettséget vállal, hogy az érintett Elosztóval fennálló érvényes Hálózati Csatlakozási Szerződés és Hálózathasználati Szerződés alapján a rendszerhasználati díjakat megfizeti. Vevő kötelezettséget vállal továbbá, hogy a Társaságváltás során szükséges, elosztói mérőleolvasásról haladéktalanul gondoskodik, az ebből eredő esetleges késedelem következményeiért felelősséget vállal.

7.5. Ennek megfelelően Felek egyezően rögzítik, hogy amennyiben Vevő kellő időben nem tesz eleget a Társaságváltáshoz kapcsolódó mérőleolvasásra vonatkozó jelen pontban rögzített kötelezettségének, az ebből eredő esetleges fizetési kötelezettségek Vevőt terhelik, a becsléssel megállapított mérőállás és a tényleges mérési adatok közötti eltérésekből eredő fizetési kötelezettségek kockázatát teljes mértékben Vevő viseli.

7.6. A Vevő az elosztási szolgáltatással összefüggő azonnali beavatkozást igénylő helyzet és/vagy az élet, testi épség, vagyónbiztonság veszélyeztetése esetén bejelentését vagy panaszát közvetlenül az Elosztónál jogosult és köteles megtenni.

7.7. A Vevő jogait és kötelezettségeit részletesen az Üzletszabályzat és az ÁSZF tartalmazza.

TERVEZET**8. A teljesítés helye és az elszámolás alapja**

- 8.1. A Társaság teljesítésének helye (az átadási pont) a közcélú hálózat. Az Egyedi Szerződést a Társaság vonatkozásában teljesítettnek kell tekinteni, amennyiben a Vevő igényének megfelelő mennyiségű villamos energia a közcélú hálózatba betáplálásra került.
- 8.2. A felek közötti elszámolás alapja az Elosztó által a hiteles villamosenergia-mérőn mért és leolvasott villamosenergia-mennyiség, összhangban az Üzletszabályzat és az ÁSZF mérésre és elszámolásra vonatkozó rendelkezéseivel.
- 8.3. Felek rögzítik, hogy jelen Egyedi Szerződés alapján a villamosenergia-mérő mérési adatát csökkenteni kell a Vevő által más villamosenergia-kereskedővel kötött menetrend alapú villamosenergia-ellátási szerződések menetrend értékeivel. Az így kapott érték határozza meg a pénzügyi elszámolás alapját képező villamosenergia-mennyiséget.
- 8.4. A Társaság a harmadik fél villamosenergia-kereskedő által menetrendi alapon beszállított villamos energia mennyiséget a Vevő idősoros elszámolású Felhasználási Helyeire elosztva veszi figyelembe az elszámolásoknál. Ezen elszámolás alapján az idősoros mérési pont(ok) teljes havi felhasználását csökkenteni kell Vevő menetrend alapú villamosenergia-ellátási szerződése(i) alapján beszállított villamos energia mennyiséggel.

9. A villamos energia Szerződéses Ára

- 9.1. Az Egyedi Szerződésben meghatározott villamos energiáért a Vevő a 3. mellékletben foglaltak szerint meghatározott vételárat köteles megfizetni.

10. Elszámolás, számlázás, fizetés

- 10.1. A Társaság a Vevő 1.2. pontban rögzített adatai között szereplő számlaküldési címre küldi a számlákat, amelyet a Vevő jóváhagyóan tudomásul vesz. Amennyiben a számlaküldési cím változik, erről a Vevő köteles a Társaságot értesíteni az ÁSZF kapcsolattartásra vonatkozó rendelkezései szerint.
- 10.2. A számlafizetés határideje: a számlán feltüntetett határnap vagy ennek hiányában a számla kiállításától számított tizenöt (15) naptári nap.
- 10.3. Az elszámolás, a számlázás és a fizetés további feltételeit az ÁSZF tartalmazza.

A jelen Egyedi Szerződés elválaszthatatlan részét képezik az alábbi mellékletek:

1. sz. melléklet: A Társaság ÁSZF-je
2. sz. melléklet: Vevő jelen Egyedi Szerződés alapján ellátott Felhasználási Helyének (helyeinek) meghatározása
3. sz. melléklet: Szerződéses Ár, a jelen Egyedi Szerződés szerinti villamosenergia-ellátás vételárának meghatározása és elszámolásának szabályai
4. sz. melléklet: Vevő és Társaság kapcsolattartóinak adatai

A jelen Egyedi Szerződés - amely 2 (kettő) egymással szó szerint megegyező példányban készült - valamennyi oldalát a Felek elolvasás és értelmezés után mint az akaratukkal mindenben megegyezőt, kellően meghatalmazott képviselőik útján jóváhagyólag írták alá.

Kelt [REDACTED], 202[REDACTED]

Real Estate Energy Kft.

Társaság

[***]

[Beosztás / Tisztség]

[cégnév]

Vevő

[***]

[Beosztás / Tisztség]

2. sz. Melléklet Vevő Társaság által ellátott Felhasználási Helyeinek meghatározása

Sorszám ² :	
Felhasználási hely megnevezése:	
Felhasználási hely Elosztó által nyilvántartott címe:	
Mérési pont azonosítója/azonosítói:	
Vevő profilja (csak profilos felhasználási hely esetén):	
Mértékadó éves fogyasztás (csak profilos felhasználási hely esetén):	

² Ha több felhasználási hely van, akkor az alábbi adatokat felhasználási helyenként külön rögzíteni kell

3. sz. Melléklet - Szerződött villamos energia vételára

Vételár (Szerződéses Ár):

Az ár meghatározása a következő képlet alapján történik:

Az elszámolással kapcsolatos speciális szabályok:

4. sz. Melléklet - Kapcsolattartók

Vevő részéről műszaki kapcsolattartó:

Név: [*]

Értesítési címe: [*]

Telefonszáma: [*]

E-mail: [*]

Vevő részéről pénzügyi kapcsolattartó:

Név: [*]

Értesítési címe: [*]

Telefonszáma: [*]

E-mail: [*]

Társaság részéről Ügyfélmenedzser:

Név: [*]

Értesítési címe: [*]

Telefonszáma: [*]

E-mail: [*]

Társaság részéről kereskedelmi támogató munkatárs:

Név: [*]

Értesítési címe: [*]

Telefonszáma: [*]

E-mail: [*]